

Nimekirja alusel

29.04.2026 nr 4-15/642 - 2

**A-reisiterminali ning kruisiterminali ala
detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu**

Tallinn Keskkonna Valitsus ning Tallinn Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **21.05.–19.06.2026** Tallinn Linnavolikogu 02.04.2026 otsusega nr 43 vastuvõetud 66,14 ha (millest maismaa-ala on 19,85 ha ja mereala 46,29 ha) suuruse maa-ala kohta koostatud **A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu** (K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 18104).

A-reisiterminali ning kruisiterminali ala (DP043650) asub Keskkonnas, Logi tänava ja Tallinna reidi vahelisel alal, Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu kohaselt tsoonis 9 ja 10. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Logi tn 2 // 4 // Sadama tn 25 kinnistust ning Logi tänav 6 ja Logi tn T6, Sadama tänav T1, Logi tn 10 kinnistute osadest üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Detailplaneeringuga on määratud üldised maakasutustingimused ja antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut taotledes planeeritava maa-ala ulatuses ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on seotud olemasoleva ning kavandatud vee piirini merevee soojuspumpla, promenaadi teenindavate rajatiste ning maamärgi ehitamisega. A-terminali kvartali jaoks parima linnaruumilise lahenduse leidmiseks viidi läbi arhitektuurivõistlus, mille võitjaks on molumba osaühing koostöös MARELD Landskapsarkitekter AB-ga. A-terminali kvartalina käsitleti A-terminalihoonet, aktsiaseltsi TALLINNA SADAM uut büroohoonet ja parkimismaja hoonekompleksi ning sellega piirnevat avalikku linnaruumi. Alajaama ja tollihoone parima lahenduse leidmiseks korraldas aktsiaselts TALLINNA SADAM 2023. aastal arhitektuurivõistluse, mille võitis KOKO arhitektid OÜ.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **21.05.–19.06.2026** Tallinn Keskkonna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinn planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> ([detailplaneering nr DP043650](https://tpr.tallinn.ee/detailplaneering_nr_DP043650)). Arvamusi saab esitada e-posti aadressil keskinn@tallinnlv.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu viiakse läbi 30.07.2026** algusega kell 16.00 Tallinn Keskkonna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Palume oma osalemisest teada anda (sh on võimalik osaleda veebiplatvormi MS Teams vahendusel) e-posti aadressil riina.parm@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee